

**Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина д. 10.**

г. Химки

"03" июля 2024 г.

Общее собрание собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники (владельцы) помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников (владельцев) помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания сообщение о проведении общего собрания собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме проводилось в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. На основании решения Внеочередного Общего собрания собственников от 30 января 2021г. Протокол №1 п.10. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников (владельцев) (владельцев) помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже.

Собрание в очной форме состоялось **16 мая 2024 года** на цокольном этаже в помещении парковки (рядом с машино-местом 3 и 5) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 10 в 21-00. Сведения о собственниках (владельцах), принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников (владельцев) помещений от 16.05.2024 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 21.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников (владельцев) по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась **с 16 мая 2024 года по 20 июня 2024 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников (владельцев) передавались по следующим адресам:

1. - Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны;  
- Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская, между подъездами 2 и 3.
2. Сканированную копию на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

Дата начала приема решений от собственников (владельцев) по вопросам, поставленным на голосование **16 мая 2024 года с 21 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников (владельцев) помещений по вопросам, поставленным на голосование **20 июня 2024 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Таблица № 2.

Приглашенные – нет.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10 собственники



владеют общей площадью жилых помещений и парковочных мест в доме 30 872,20 кв.м. На 20.06.2024 зарегистрировано владельцев 100,00% или 30 872,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников (владельцев) жилых помещений и парковочных мест многоквартирного дома составляет: 30 872,20 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники в количестве 120 человек, владеющие 5 880,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19,05 % голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 199– Бондаренко Сергея Борисовича. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 417 – Браткову Светлану Васильевну. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
4. Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича; собственника кв. 76 -Коробова Андрея Александровича; собственника кв. 417 - Братковой Светланы Васильевны. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
5. Избрание Председателя Совета дома собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
6. Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. (Приложение №1). Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
7. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2024 г. (Приложение №2). Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
9. Утверждение схемы мест временного складирования снега. (Приложение №3). Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»
10. Утверждение размера платы за вывоз снега с придомовой территории в зимний период по фактическим расходам, но не более 5 (пяти) рублей за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам, в месяц. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»

#### **Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По повестке дня:** Выбрать Председателя общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 199– Бондаренко Сергея Борисовича

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя собрания – собственника кв. 199– Бондаренко Сергея Борисовича



**Проголосовали**

<i>ВОПРОС 1</i>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>18,11%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,82%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>5590,4</b>	<b>37,5</b>	<b>252,8</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**2. По вопросу повестки дня:** Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 417 – Браткову Светлану Васильевну. Инициатор: ООО «Дианик-Эстейт»

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 417 – Браткову Светлану Васильевну

**Проголосовали**

<i>ВОПРОС 2</i>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>18,32%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,61%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>5655,7</b>	<b>37,5</b>	<b>187,5</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**3. По вопросу повестки дня:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Проголосовали**

<i>ВОПРОС 3</i>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>17,85%</b>	<b>0,12%</b>	<b>1,08%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>5510,6</b>	<b>37,5</b>	<b>332,6</b>	<b>5 880,7</b>



Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**4. По вопросу повестки дня:** Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича; собственника кв. 76 -Коробова Андрея Александровича; собственника кв. 417 -Браткову Светлану Васильевну.

Слушали: Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича; собственника кв. 76 -Коробова Андрея Александровича; собственника кв. 417 -Браткову Светлану Васильевну.

**Проголосовали**

<b>ВОПРОС 4</b>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>18,13%</b>	<b>0,31%</b>	<b>0,61%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>5598,0</b>	<b>95,2</b>	<b>187,5</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**5. По вопросу повестки дня:** Избрание Председателя Совета дома собственника кв. 199 - Бондаренко Сергея Борисовича

Слушали: Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**Предложено:** Избрать Председателем Совета дома –Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199

**Проголосовали**

<b>ВОПРОС 5</b>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>18,32%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,61%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>5655,7</b>	<b>37,5</b>	<b>187,5</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**6. По вопросу повестки дня:** Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. (Приложение №1).

Слушали: Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**Предложено:** Утвердить отчет, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. (Приложение №1).

**Проголосовали**

<b>ВОПРОС 6</b>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	



<b>15,14%</b>	<b>0,89%</b>	<b>3,02%</b>	<b>19,05%</b>
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>4675,1</b>	<b>273,8</b>	<b>931,7</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**7. По вопросу повестки дня:** Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2024 г. (Приложение №2)

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2024 г. (Приложение №2).

**Проголосовали**

<b>ВОПРОС 7</b>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>13,82%</b>	<b>1,54%</b>	<b>3,69%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>4267,5</b>	<b>474,6</b>	<b>1138,5</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**8. По вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.

**Проголосовали**

<b>ВОПРОС 8</b>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>13,66%</b>	<b>2,16%</b>	<b>3,23%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>4217,6</b>	<b>665,8</b>	<b>997,2</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**9. По вопросу повестки дня:** Утверждение схемы мест временного складирования снега. (Приложение №3).

Слушали: Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить схему мест временного складирования снега. (Приложение №3).

**Проголосовали**

<i>ВОПРОС 9</i>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>13,07%</b>	<b>1,94%</b>	<b>4,04%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>4036,2</b>	<b>597,7</b>	<b>1246,8</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума

**10. По вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за вывоз снега с придомовой территории в зимний период по фактическим расходам, но не более 5 (пяти) рублей за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам, в месяц.

Слушали: Хольнова А.И. генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

Предложено: Утвердить размера платы за вывоз снега с придомовой территории в зимний период по фактическим расходам, но не более 5 (пяти) рублей за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам, в месяц.

**Проголосовали**

<i>ВОПРОС 10</i>			
<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗД</i>	<b>19,05%</b>
% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	
<b>9,15%</b>	<b>6,02%</b>	<b>3,89%</b>	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
<b>2823,4</b>	<b>1857,0</b>	<b>1200,2</b>	<b>5 880,7</b>

Решение не принято в связи с отсутствия кворума



## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (владельцев), помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина дом 10 на 21 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 1 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников (владельцев) (владельцев) помещений, принявших участие в очном собрании 16 июня 2024 года на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников (владельцев), помещений в многоквартирном доме по адресу: принявших участие в заочном голосовании Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина дом 10 на 4 л. в 1 экз.
5. Приложение к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10.  
Отчет управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. (Приложение №1). На 3 л.
6. Приложение к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10. Плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2024 г. (Приложение №2). На 2 л.
7. Схема мест временного складирования снега. (Приложение №3) по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 1 л.
8. Листы голосования собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 158 л. в 1 экз.
9. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 1 л. в 1 экз.
10. Приказ о вступлении в должность генерального директора на \_\_\_ л. в 1 экз
11. Фотографии на информационных стендах подтверждающие о размещении уведомления о собрании собственникам (владельцам) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10. На 2 л.
12. Фотографии о размещении официального уведомления об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 2 л. в 1 экз.

И. о. Генерального директора - Толмачев Андрей Анатольевич  
ООО «Дианик-Эстейт» \_\_\_\_\_

Председатель собрания - Бондаренко Сергей Борисович  
собственник кв 199 \_\_\_\_\_

Секретарь собрания - Браткова Светлана Васильевна  
собственник кв 417 \_\_\_\_\_

«03» июля 2024г.